

Số: 199/TB - CTHADS

Tây Ninh, ngày 14 tháng 6 năm 2022

## THÔNG BÁO

### V/v công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CTHADS ngày 12/12/2018 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 16/01/2019; biên bản khảo sát thực tế hiện trạng tài sản ngày 22/4/2022 đối với các thửa đất đã kê biên tại xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Xét vụ việc có người được thi hành án, nhưng có người không đồng ý thỏa thuận giá tài sản, không thỏa thuận được được tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của:

Ông Trần Văn Huyền, bà Lê Thị Thuý, địa chỉ: ấp Tân Trung, xã Tân Hà, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh, số điện thoại: 0979 412 152.

Với các nội dung sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 01, Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Mô tài sản số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định:

1. Phần đất diện tích 7.936,4m<sup>2</sup>, thửa đất số 63, tờ bản đồ số 48 theo giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNO và tài sản gắn liền với đất số DD280460, sổ vào sổ cấp GCN CS08014 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 17/12/2021.

2. Phần đất diện tích 14.000,0m<sup>2</sup>, thửa đất số 64, tờ bản đồ số 48 theo giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNO và tài sản gắn liền với đất số DD280459, sổ vào sổ cấp GCN CS08011 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 17/12/2021.



3. Phần đất diện tích 13.308,4m<sup>2</sup>, thửa đất số 65, tờ bản đồ số 48 theo giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNƠ và tài sản gắn liền với đất số DD353055, số vào sổ cấp GCN CS08017 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 30/12/2021.

4. Phần đất diện tích 6.843m<sup>2</sup>, thửa đất số 66, tờ bản đồ số 48 theo giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNƠ và tài sản gắn liền với đất số DD258833, số vào sổ cấp GCN CS08016 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 26/11/2021.

5. Phần đất diện tích 6.229m<sup>2</sup>, thửa đất số 67, tờ bản đồ số 48 theo giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNƠ và tài sản gắn liền với đất số DD258832, số vào sổ cấp GCN CS08013 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 26/11/2021.

6. Phần đất diện tích 11.625m<sup>2</sup>, thửa đất số 78, tờ bản đồ số 47 theo giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNƠ và tài sản gắn liền với đất số DD258831, số vào sổ cấp GCN CS08012 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 26/11/2021.

7. Phần đất diện tích 42963m<sup>2</sup>, thửa đất số 79, tờ bản đồ số 48 theo giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNƠ và tài sản gắn liền với đất số DD280498, số vào sổ cấp GCN CS08015 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 16/12/2021.

8. Phần đất diện tích 14.103m<sup>2</sup>, thửa đất số 80, tờ bản đồ số 47 theo giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNƠ và tài sản gắn liền với đất số DD353056, số vào sổ cấp GCN CS08018 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 30/12/2021.

Thửa đất số 63, 64, 65, 78, 79, 80 tọa lạc tại ấp Hội Thành, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh; thửa đất số 66, 67 tọa lạc tại ấp Hội Thạnh, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

c) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

Hết 11 giờ 00 ngày 17/6/2022, nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. (Liên hệ Chấp hành viên Phạm Lê Tuấn An)

d) Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. (Hồ sơ không được hoàn trả).

Lưu ý chỉ lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS (đăng tin);
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Lê Tuấn An**

